

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 51/DSST ngày 8 tháng 12 năm 2020 và 08/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 4 năm 2021 và 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/KH-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 10/TB-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 9 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02246/CT-TĐG.MDC ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 165/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.**

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 15895,6 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 904060; Số vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 9/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).*

Giá khởi điểm của tài sản là: 922.714.000 (Chín trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Bảng tiêu chí kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp (*trong giờ hành chính*) là các ngày 6/7/2022; 7/7/2022 và 8/7/2022.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm

định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0985.171.565 – Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Công thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.

